



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр. Сливница, пл. "Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43;
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page: www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 513

Сливница, 28.03.2019 г.

ОТНОСНО: Дневен ред за провеждане на заседанието на ОбС на 28.03.2019 г.

На основание чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, с 12 гласа "за", /от 12 присъстващи/ Общински съвет –Сливница

РЕШИ:

За провеждане на заседанието на 28. 03. 2019 г.Общински съвет - Сливница определя следния ДНЕВЕН РЕД:

1.ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

Вх. № 20 ОТНОСНО: Годишен финансов отчет на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I" ЕООД - гр. Сливница за 2018 година – вносител: Васко Стоилков- кмет

Вх. № 21 ОТНОСНО: Приемане на окончателния годишен план на отчета за 2018 година. Приемане на отчета за касовото изпълнение на бюджета, на сметките за средства от ЕС, на сметките за чужди средства и годишния отчет за състоянието на общинския дълг за 2018 г. на община Сливница – вносител: Васко Стоилков- кмет

Вх. № 22 ОТНОСНО: Определяне на цени на услугите по чл.68. т.62 от **НАРЕДБА № 5 ЗА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ И АДМИНИСТРИРАНЕ НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИТЕ НА УСЛУГИТЕ, ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ ОБЩИНА СЛИВНИЦА** /Приета с Решение № 171/22.12.2014 г. от Протокол № 11 на Общински съвет - Сливница/ .– вносител: Васко Стоилков- кмет

Вх. № 23 ОТНОСНО: Актуализиране, допълване и изменение на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г..– вносител: Васко Стоилков- кмет

Вх. № 24 ОТНОСНО: **Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 на ОбС – Сливница за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на Община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница и във връзка с чл.36 от ЗС на Тихомир Димов Димов .– вносител: Васко Стоилков- кмет**

От Протокол № 44/28.03.2019 г.

Вх. № 25 ОТНОСНО: **Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 на ОБС – Сливница за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на Община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница и във връзка с чл.36 от ЗС на Красимир Найденов Горанов– вносител: Васко Стоилков- кмет**

Вх. № 26 ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот с идентификатор 67372.153.437 с площ от 4,997 кв.м. в местност „Лозище“, гр. Сливница на ГБС-Инфраструктурно строителство АД, ЕИК 130131711– вносител: Васко Стоилков- кмет

Вх. № 27 ОТНОСНО: Допускане изменение на подробен устройствен план/ПУП/ - ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ I-„За общ. обсл. и търговия“ кв.107 гр.Сливница– вносител: Васко Стоилков- кмет

Вх. № 28 ОТНОСНО: Възмездно придобиване на имот – вносител: Васко Стоилков- кмет

Вх. № 30 ОТНОСНО: Учредяване право на строеж на МИГ Сливница- Драгоман – вносител: Марин Павлов –Председател на ОБС

Вх. № 31 ОТНОСНО: Предоставяне на временен безлихвен заем на Читалище „Съзнание-1907“-гр.Сливница-вносител: Васко Стоилков- кмет

Вх. № 32 ОТНОСНО: Избор на Управител на „Медицински център I – Сливница“ ЕООД, гр. Сливница -вносител: Васко Стоилков- кмет

2.Изказвания, питания, становища и предложения на граждани

3.Въпроси към кмета и отговори

4.Разни

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр. Сливница, пл. "Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43;
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page: www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 514

Сливница, 28.03.2019 г.

ОТНОСНО: Годишен финансов отчет на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I“ ЕООД - гр. Сливница за 2018 година

Мотиви: В деловодството на Община Сливница постъпи заявление от д-р Кирова – Управител на „Медицински център I“ ЕООД гр. Сливница, придружено с финансов отчет на „Медицински център I“ ЕООД гр. Сливница за 2018 г. за приемане от Общинския съвет и предложение да бъде взето решение за покриване на загубите от минали години с неразпределена печалба.

На основание чл. 17, ал.1, т. 1 и т. 4 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа “за” от 12 присъстващи /от общ брой 13/, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

1. Общински съвет- Сливница приема Годишен финансов отчет на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I“ ЕООД - гр. Сливница за 2018 година.
2. Дава съгласие за покриване загубите на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I“ ЕООД - гр. Сливница от минали години с неразпределена печалба.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр. Сливница, пл. "Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43;
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page: www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 515

Сливница, 28.03.2019 г.

ОТНОСНО: Приемане на окончателния годишен план на отчета за 2018 година. Приемане на отчета за касовото изпълнение на бюджета, на сметките за средства от ЕС, на сметките за чужди средства и годишния отчет за състоянието на общинския дълг за 2018 г. на община Сливница.

На основание чл.21, ал.1, т.6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.140 от Закона за публичните финанси, чл.9 от Закона за общинския дълг и наредбата за условията и реда за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет в община Сливница, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа "за" от 12 присъстващи *от общ брой 13*, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

Общински съвет на община Сливница:

1. Приема уточнен годишен план на бюджета за 2018 г. по приходната и разходната част, по функции и дейности, както следва:
 - 1.1. **ПО ПРИХОДА, в т.ч.:** **8 833 090 лв.**
 - За делегирани от държавата дейности 4 591 880 лв.
 - За дофинансиране на делегирани от държавата дейности със собствени приходи 160 571 лв.
 - За местни дейности 4 080 639 лв.
 - 1.2. **ПО РАЗХОДА, в т.ч. :** **8 833 090 лв.**
 - За делегирани от държавата дейности 4 591 880 лв.
 - За дофинансиране на делегирани от държавата дейности със собствени приходи 160 571 лв.
 - За местни дейности 4 080 639 лв.
2. Одобрява окончателен поименен списък за капиталови разходи за 2018 г., по обекти и източници на финансиране.
3. Приема отчета за касовото изпълнение на бюджета за 2018 г., както следва:
 - 3.1. **ПО ПРИХОДА, в т.ч.:** **8 121 796 лв.**
 - За делегирани от държавата дейности 4 348 822 лв.
 - За дофинансиране на делегирани от държавата дейности със собствени приходи 152 194 лв.
 - За местни дейности 3 620 780 лв.
 - 3.2. **ПО РАЗХОДА, в т.ч. :** **8 121 796 лв.**
 - За делегирани от държавата дейности 4 348 822 лв.
 - За дофинансиране на делегирани от държавата дейности със собствени приходи 152 194 лв.

- За местни дейности 3 620 780 лв.
4. Приема отчета за касовото изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз и на сметките за чужди средства за 2018 г. в размер на **331 003 лв.**, както следва :
- 4.1.“Отчет за сметките за средствата от ЕС на бенефициенти на Кохезионния и Структурните фондове към Националния фонд” – КСФ – 325 826 лв.
- 4.2.“Отчет за сметките за средствата от ЕС на бенефициенти на Разплащателна агенция към ДФ „Земеделие“ – РА – 0.00 лв.
- 4.3.“Отчет за касовото изпълнение на операциите и наличностите по сметките за чужди средства” – 5 177 лв.
5. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг за **2018 г.**:
- Остатъчен размер на дълга към 01.01.2018 г. - **336 025 лв.**
 - Извършени погашения по главница през 2018 г. в размер на **95 958,00 лв.**
 - Извършени разходи по дълга през 2018 г. в размер на **11 144 лв.**, в т.ч.: разходи за лихви-9 209,00 лв. и други разходи/такси/-1 935,00 лв.
 - Остатъчен размер на дълга към 31.12.2018 г. - **240 067 лв.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/Марин Павлов/

Вярно:
/Р. Григорова/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр.Сливница, пл."Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43;
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page: www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 516

Сливница, 28.03.2019 г.

ОТНОСНО: Определяне на цени на услугите по чл.68, т.62 от НАРЕДБА № 5 ЗА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ И АДМИНИСТРИРАНЕ НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИТЕ НА УСЛУГИТЕ, ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ ОБЩИНА СЛИВНИЦА /Приета с Решение № 171/22.12.2014 г. от Протокол № 11 на Общински съвет – Сливница/

Мотиви/ С решение №107/28.06.2018 г. на Общински съвет – Сливница са въведени две услуги – „Публикуване на малка обява /до 25 думи/“ и „Публикуване на рекламно каре / цената е за кв.см./“ във „Сливнишки вестник“. Предвид гореизложеното и на основание чл.63 от Наредба № 5 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Сливница във връзка с чл.6, ал.2 от ЗМДТ и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа “за” от 12 присъстващи /от общ брой 13/, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

Определя размера на горепосочените цени на услуги както следва:

1. Цена за публикуване на малка обява /до 25 думи/ – 2 лева;
2. Цена за публикуване на рекламно каре – 4 лв. на квадратен сантиметър за черно-бяло каре и 6 лв. на квадратен сантиметър за цветно каре.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/Марин Павлов/

Вярно:
/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр. Сливница, пл. "Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43;
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page: www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 517

Сливница, 28.03.2019 г.

ОТНОСНО: Актуализиране, допълване и изменение на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г.

Мотиви: Община Сливница е приела Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г. с Решение № 495 от 31.01.2019г., в която в раздел III, точка Б - Имоти, които община Сливница има намерение да продаде е включен имот с идентификатор 67372.153.428 с площ 41205 кв.м. Значително голямата площ на същия имот се явява пречка за евентуална му продажба и предпоставка за предприемане на действия по разделянето на имота на по малки части. Така от имот с идентификатор 67372.153.428 са образувани пет нови имота – с идентификатори 67372.153.433; 67372.153.434; 67372.153.436; 67372.153.438 и 67372.153.437 в землището на град Сливница. От тук възниква необходимостта от актуализиране, допълване и изменение на програмата с новообразуваните идентификатори.

В раздел III, точка В – Имоти, които община Сливница има намерение да учреди вещни права в точки 1, 5 и 7 са включени: имот с идентификатор 61964.3.3 местност Реина река в землището на село Ракита, УПИ I – Обществено обслужване и търговия от 420 кв.м. в квартал 107 по плана на град Сливница и УПИ VII - Обществено обслужване в квартал 24 по плана на град Сливница с площ от 300 кв.м. За да се осигури възможността и за отдаването на части от тях и под наем предлагам същите да бъдат включени и в точка А - Имоти, които община Сливница има намерение да предостави под наем.

В раздел III, точка В - Имоти, които община Сливница има намерение да учреди вещни права в точка 2 следва да се заличи текста, в който са описани сградите в имота, тъй като учредяването на вещните права е върху празния терен на УПИ III Обществено обслужване и търговия в квартал 107.

Поради прекратяването на договора за наем № 65 от 23.03.2007 г. на 01.03.2019 г. за отдаване под наем на общински недвижим имот, представляващ четири броя помещения общинска собственост с търговска площ - 26 кв.м. и складова площ -20 кв.м., находящи се в западната част от масивна едноетажна сграда в УПИ I – Училище и детски дом кв.20 с. Гълъбовци, община Сливница възниква необходимостта от включването на имота в раздел III, точка А - Имоти, които община Сливница има намерение да предостави под наем на програмата.

Във връзка с гореизложеното на основание на чл. 21, ал. 1, т. 8 и 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница, с 11 гласа „за“ от 12 присъстващи/ от общ брой 13/, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

Общински съвет – Сливница актуализира, допълва и изменя приетата Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., в раздел III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за отдаване под аренда, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, както следва:

В раздел III точка А - Имоти, които община Сливница има намерение да предостави под наем се добавят следните имоти:

- Поземелен имот с идентификатор 67372.153.437, местност Лозище в землището на град Сливница с площ от 4997 кв.м.;
- Имот с идентификатор 61964.3.3, местност Реина река в землището на село Ракита с площ от 3311 кв.м. ;
- УПИ I – Обществено обслужване и търговия в квартал 107 по плана на град Сливница;
- четири броя помещения с търговска площ - 26 кв.м. и складова площ - 20 кв.м., находящи се в западната част от масивна едноетажна сграда в УПИ I – Училище и детски дом кв.20 с. Гълъбовци, община Сливница.
- УПИ VII - Обществено обслужване в квартал 24 по плана на град Сливница с площ от 300кв.м.

В Земеделски земи, които община Сливница има намерение да предостави под аренда се добавя следния имот:

- Имот с идентификатор 00223.256.125, в землището на село Алдомировци, представляващ нива с площ от 24565 кв.м.

В раздел III точка Б - Имоти, които община Сливница има намерение да продаде се добавят следните имоти:

- Поземелен имот с идентификатор 67372.153.433 в землището на град Сливница с площ от 2555 кв.м.
- Поземелен имот с идентификатор 67372.153.434 в землището на град Сливница с площ от 2629 кв.м.
- Поземелен имот с идентификатор 67372.153.436 в землището на град Сливница с площ от 5786 кв.м. заедно с построената в него сграда
- Поземелен имот с идентификатор 67372.153.438 в землището на град Сливница с площ от 24959 кв.м.

В раздел III точка В - Имоти, които община Сливница има намерение да учреди вещни права се прави следното изменение:

В поредна точка 2 Упи III – Обществено обслужване и търговия от 1300 кв.м. квартал 107 по плана на град Сливница се заличава текста – „*Имотът е застроен със сграда на един етаж и мазе – ресторант (бивша баня) със ЗП 220 кв.м. и сграда на два етажа (бивша пералня) със ЗП 170 кв.м.*“

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр.Сливница, пл."Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43;
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page: www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 518

Сливница, 28.03.2019 г.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост,
по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 на ОбС –
Сливница за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество,
собственост на Община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти
на територията на община Сливница и във връзка с чл.36 от ЗС **на Тихомир
Димов Димов**

Мотиви: В деловодството на Община Сливница е постъпило искане с вх. № 07-00-533/18.02.2019г. от Тихомир Димов Димов съсобственик на УПИ II – 196, находящ се в квартал 147 по плана на гр. Сливница, община Сливница, целият с площ от 660 кв.м., съгласно документ за собственост - нотариален акт №15, том I, рег. № - , дело № 11 от 08.01.2019г.

Към същия парцел, съгласно утвърдената дворищна и улична регулация със Заповед №0898/1969год. на СОНС са придадени от общински имот 20 кв.м., като до настоящия момент не са уреждани сметките по регулация. Съгласно § 8 от ПР от ЗУТ собствениците на поземлени имоти с неприложени дворищно регулационни планове могат да приложат влезлите в сила неприложени дворищно регулационни планове с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма.

Единствения начин да се удовлетвори това искане е да се прекрати съсобствеността на общината за придаваемата се част от 20 кв.м. в УПИ II – 196 от кв.147 по плана на гр.Сливница.

Предвид, гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл. 41 и чл.42 от Наредба № 2 на ОбС – Сливница за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на Община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница, и във връзка с чл.36 от ЗС, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа "за" от 12 присъстващи *лом общ брой 13/*, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

Общински съвет – Сливница:

1. Дава съгласие община Сливница да прехвърли на Тихомир Димов Димов правото на собственост върху следния недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

– Общински поземлен имот, без планоснимачен № с площ от 20 (двадесет) кв.м., представляващ реална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II – 196 (втори, отреден за имот с планоснимачен номер сто деветдесет и шест) от квартал 147 (сто четиридесет и седми), по плана на гр.Сливница, Община Сливница, целият от 660 кв.м. (шестстотин и шестдесет квадратни метра), при граници:

Съседни на реалната част: улица с о.т. о.т. 418 – 421; УПИ II – 196; УПИ I – 196;

Съседни на целия урегулиран поземлен имот: УПИ I – 196; улица с о.т. о.т. 418 – 421; УПИ III – 234; терен извън регулация.

Срещу заплащане на пазарна цена в размер – 700,00 (седемстотин лева) лева, която е изготвена от лицензиран оценител, съгласно чл.41 (2) от ЗОС.

2. Възлага на кмета на община Сливница да издаде заповед и да сключи договор по точка 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр.Сливница, пл."Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43;
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page: www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 519

Сливница, 28.03.2019 г.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 на ОбС – Сливница за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на Община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница и във връзка с чл.36 от ЗС на Красимир Найденов Горанов

Мотиви: В деловодството на Община Сливница е постъпило искане с вх. № 07-00-681/06.03.2019г. от Красимир Найденов Горанов съсобственик на УПИ IV – 46, находящ се в квартал 8 по плана на с.Драготинци, община Сливница, целият с площ от 927 кв.м., съгласно документ за собственост - нотариален акт №140, том I, дело № 296/1980г.

Към същия парцел, съгласно утвърдената дворищна и улична регулация със Заповед №298/1987год. на СОНС са придадени от общински имот 10 кв.м., като до настоящия момент не са уреждани сметките по регулация. Съгласно § 8 от ПР от ЗУТ собствениците на поземлени имоти с неприложени дворищно регулационни планове могат да приложат влезлите в сила неприложени дворищно регулационни планове с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма.

Единствения начин да се удовлетвори това искане е да се прекрати съсобствеността на общината за придаваемата се част от 10 кв.м. в УПИ IV – 46 от кв.8 по плана на с. Драготинци.

Предвид, гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл. 41 и чл.42 от Наредба № 2 на ОбС – Сливница за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на Община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница, и във връзка с чл.36 от ЗС, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа "за" от 12 присъстващи *лот общ брой 13*, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

Общински съвет – Сливница:

1. Дава съгласие община Сливница да прехвърли на Красимир Найденов Горанов правото на собственост върху следния недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

– Общински поземлен имот, без планоснимачен № с площ от 10 (десет) кв.м., представляващ реална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV – 46 (четвърти, отреден за имот с планоснимачен номер четиридесет и шест) от квартал 8 (осем), по плана на с. Драготинци, Община Сливница, целият от 927 кв.м. (деветстотин двадесет и седем квадратни метра), при граници:

Съседни на реалната част: улица с о.т. о.т. 58 – 59; терен за озеленяване; УПИ IV – 46; терен КК;

Съседни на целия урегулиран поземлен имот: УПИ III – 45; терен за озеленяване; улица с о.т. о.т. 58 – 59; терен КК.

Срещу заплащане на пазарна цена в размер – 200,00 (двеста лева) лева, която е изготвена от лицензиран оценител, съгласно чл.41 (2) от ЗОС.

2. Възлага на кмета на община Сливница да издаде заповед и да сключи договор по точка 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр.Сливница, пл."Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43;
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page: www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 520

Сливница, 28.03.2019 г.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот с идентификатор 67372.153.437 с площ от 4,997 кв.м. в местност „Лозище“, гр. Сливница на ГБС-Инфраструктурно строителство АД, ЕИК 130131711

Мотиви: На 21.12.2018 г. между Агенция „Пътна инфраструктура“ и търговско дружество ГБС-Инфраструктурно строителство АД, ЕИК 130131711 е сключен договор с предмет: „Изготвяне на технически проект и строителство на обект: Модернизация на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско“ от км 15+500 до км 32+447.20 и етапни връзки“. Участък от км 16+900 до км 30+800 попада на територията на община Сливница. Съгласно § 5, т.31 от ЗУТ пътят е обект от техническата инфраструктура. Съгласно чл.14, ал.6, изр. второ във връзка с изр. първо от същата алинея на търговски дружества могат да се отдават под наем без търг или конкурс поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности. Горесцитираното дружество е заявило, че желае да ползва имот с площ около 5 дка, който имот ще задоволи нуждите от разполагане на техника и материали във връзка с ремонта. Подходящ имот за целите на дружеството е поземлен имот с идентификатор 67372.153.437 с площ от 4,997 кв.м., находящ се в местност „Лозище“, гр. Сливница като допълнителна площадка, на която ще разположи техника, материали и оборудване, свързани със започването на ремонта на горепосочения строителен обект. Срокът на ремонтно-строителните дейности е 730 календарни дни.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.3 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница във връзка с чл.14, ал.6, изр. второ във връзка с изр. първо от същата алинея от ЗОС и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа „за“ от 12 присъстващи *лот общ брой 13*, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем имот с идентификатор 67372.153.437 с площ от 4,997 кв.м., находящ се в местност „Лозище“, гр. Сливница без търг и без конкурс на търговско дружество ГБС-Инфраструктурно строителство АД, ЕИК 130131711 за срок от 730 календарни дни.
2. Определя се месечна наемна цена за имота в размер на 360 лева/триста и шестдесет лева/ с ДДС, съгласно пазарна оценка.
3. Упълномощава Кмета на община Сливница да извърши всички необходими фактически и правни действия във връзка с горните две решения.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр.Сливница, пл."Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43;
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page: www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 521

Сливница, 28.03.2019 г.

ОТНОСНО: Допускане изменение на подробен устройствен план/ПУП/ - ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ I-„За общ. обсл. и търговия” кв.107 гр.Сливница

Мотиви: Предоставено е служебно инвестиционно намерение с предварителен проект за подробен устройствен план/ПУП/ - ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ I-„За общ. обсл. и търговия” кв.107 гр.Сливница

Плана за регулация и застрояване на гр.Сливница, за територията в която се намира имота е утвърден със заповед № 133/1991г. и решение № 106/19.12.2006г. и заповед №66-01-81/14.11.2014г.

МОТИВИ:

Община Сливница е собственик

с акт за частна общинска собственост АОС № 219/22.12.2008г. на

- Новообразуван УПИ I-„За общ.обсл. и търговия” кв.107 гр.Сливница
 - площ 590кв.м.
 - лице към улица с ок.ок.155-346
 - лице към улица с ок.ок.346-150

Положително становище е взето с решение № 8 от протокол № 10/31.10.2018 г. на заседание на общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ гр.Сливница

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ - чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.134 ал.1 от ЗУТ;чл.110 ал.1 т.3 от ЗУТ.

На основание гореописаните фактическо състояние, мотиви и правни основания, с 11 гласа „за” от 11 присъстващи/ от общ брой 13/, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

Общинския съвет-общ.Сливница допуска изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ I-„За общ. обсл. и търговия” кв.107 гр.Сливница, което кмета на общ.Сливница да допусне със заповед - мотивирано предписание на осн. чл.135 ал.3 от ЗУТ - изработване на окончателен проект за ПУП-ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ.

Проекта да се изработи в съответствие с Наредба № 01/8 за обема и съдържание на устройствените схеми и планове.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр. Сливница, пл. "Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43;
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page. www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 522

Сливница, 28.03.2019 г.

ОТНОСНО: Възмездно придобиване на имот за улица

Мотиви: В деловодството на Община Сливница е постъпило искане с вх. № 07-00- 975/05.04.2018г. от Николай Руменов Александров, съсобственик на имот пл.№ 1191 в квартал 87 по плана на гр. Сливница, целия с площ от 897 кв.м., с неуредени сметки по регулация за отчуждаемите 152 кв.м. за улица. В Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г., в глава VII. ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ е записано, че през 2019 г. община Сливница има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях, както следва: За изграждане на улица с о.т., о.т. 283, 282, 281 А, в кв.87, по плана на гр.Сливница.

Предлагам на общинския съвет да вземе решение община Сливница да закупи долуописания имот. Съгласно оценителен доклад от м. февруари 2019 г. на правоспособен оценител стойността на имота е 40 лв. на кв.м. или общо 6080 лв. Регулацията засяга жилищна сграда, която частично трябва да бъде разрушена, в резултат на което общата площ на сградата ще се намали със 17 /седемнадесет/ кв.м. Съгласно оценителен доклад от м. март 2019 г. на правоспособен оценител стойността на тези 17 кв.м. от сградата е 2000 лв. и предлагам да овъзмездим собственика за тези 17 квадратни метра със сумата от 2000 лв. Във връзка с гореизложеното на основание на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.8, ал.1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа "за" от 12 присъстващи /от общ брой 13/, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

1. Общински съвет - Сливница взема решение община Сливница да закупи от Николай Руменов Александров следния имот: 152 кв.м., отчуждаеми по регулация от имот пл.№ 1191 в квартал 87 по плана на гр. Сливница, целия с площ от 897 кв.м., с неуредени сметки по регулация за отчуждаемите 152 кв.м., които 152 кв.м. се отчуждават за улица с о.т., о.т. 283, 282, 281 А, в кв.87 по плана на гр. Сливница, за цена не по-голяма от 6080 лв.
- 2.Обезщетява Николай Руменов Александров със сумата 2000 лв. /две хиляди лева/ за налагащото се във връзка с регулацията частично разрушение на сграда, която трябва да бъде намалена със 17 кв.м.
- 3.Възлагана Кмета на община Сливница да извърши процедурата.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр. Сливница, пл. "Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43;
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page: www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 523

Сливница, 28.03.2019 г.

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж на юридическо лице с нестопанска цел, действащо в обществена полза на територията на община Сливница - Сдружение „Местна инициативна група Сливница-Драгоман“, седалище и адрес на управление гр, Сливница 2200, пл. Съединение No 1, ЕИК 176013072

Мотиви: Постъпило е инвестиционно намерение от Сдружение „Местна инициативна група Сливница-Драгоман“ БЪЛГАРИЯ, седалище и адрес на управление гр. Сливница 2200, пл. Съединение No 1, ЕИК 176013072, което сдружение е регистрирано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ като сдружение за извършване на дейност в обществена полза, за изпълнение на инвестиционен обект „Изграждане и оборудване на посетителски център за представяне и експониране на местното природно и културно наследство на територията на местната инициативна група /МИГ/ Сливница - Драгоман“,

Тъй като горесцитираното юридическо лице не е собственик на въпросния имот, а когато имотът не е собственост на кандидата, към проектите се прилагат документи за учредено право на строеж върху имота и в случай на кандидатстване за разходи за строително-монтажни работи се изисква разрешение за строеж съгласно Закона за устройство на територията и че в интерес на местната общност на територията на община Сливница е да се кандидатства по проект за финансиране, то е необходимо да се учреди срочно право на строеж в полза на юридическото лице върху цитирания имот.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37, ал.5 от Закона за общинската собственост, след проведено поименно гласуване, с 10 гласа “за” от 12 присъстващи *лот общ брой 13*, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

Общински съвет Сливница Учредява безвъзмездно право на строеж в полза на юридическо лице - Сдружение „Местна инициативна група Сливница-Драгоман“, седалище и адрес на управление гр. Сливница 2200, пл. Съединение No 1, ЕИК 176013072, върху УПИ III- За обществено обслужване и търговия, кв. 107 по плана на гр. Сливница, при съсед: УПИ I-общ, обсл. и търговия, УПИ II-общ. обсл., улица с о.к., о.к. 155, 351, улица с о.к., о.к. 155, 346, Акт № 218 за частна общинска собственост от 22.12.2008 г., за изпълнение на инвестиционен обект „Изграждане и оборудване на посетителски център за представяне и експониране на местното природно и културно наследство на територията на местната инициативна група /МИГ/ Сливница - Драгоман“, като правото на строеж да се осъществи в южната част на парцела, върху застроена площ не по-голяма от 170 кв.м. и РЗП не повече от 340 кв.м., за срок от 25 години.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/Марин Павлов/

Вярно:
/Р. Григорова/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр. Сливница, пл. "Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43;
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page: www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 524

Сливница, 28.03.2019 г.

ОТНОСНО: Предоставяне на временен безлихвен заем на Читалище „Съзнание-1907“-гр.Сливница

Мотиви: Във връзка с необходимостта от заплащане на дейности по ДБФП:№23/07/2/0/00337/14.09.2017 г. по подмярка 7.2 от ПРСР за периода 2014-2020, съфинансирана от ЕЗФРСР, сключен между ДФЗ-РА и Народно читалище „Съзнание - 1907“, гр. Сливница както следва:

- междинни и окончателно плащания по договор с вх.№8/25.05.2018 г. с предмет „Реконструкция и смяна на предназначението на „Музей и ДНА“ в сграда „Б“ на Народно читалище „Съзнание-1907“ гр. Сливница, община Сливница и изграждане на вертикална планировка“ в размер на 176463,03 лв. с ДДС;

- окончателно плащане за строителен надзор на обект: „Реконструкция и смяна на предназначението на „Музей и ДНА“ в сграда „Б“ на Народно читалище „Съзнание - 1907“, гр. Сливница, община Сливница и изграждане на вертикална планировка“ по договор с вх. №9/17.08.2018 г. в размер на 7108,76 лв. без ДДС

и предвид, че съгласно правилата на Управляващия орган на ПРСР за периода 2014-2020 дейностите следва да са разплатени от бенефициента по ДБФП и след това да се иска възстановяване Народно читалище „Съзнание - 1907“, гр. Сливница следва да заплати общо разходи в размер на 183 571,79 лева. Народно читалище „Съзнание - 1907“ не разполага със собствени финансови средства да заплати горесцитираните разходи.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1, т.10 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа „за“ от 12 присъстващи *от общ брой 13*, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

1. Да се предостави временен безлихвен заем на Народно читалище „Съзнание-1907“- гр.Сливница в размер на 183 571,79 лв. с цел заплащане на гореописаните дейности. Сумата ще се преведе от Пар. 72-01 от Бюджета на община Сливница.

2. След верифициране на разплатените разходи от ДФЗ-РА Народно читалище „Съзнание-1907“ се задължава да възстанови сумата по т. 1 на община Сливница.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр. Сливница, пл. "Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43;
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page: www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 525

Сливница, 28.03.2019 г.

ОТНОСНО: Избор на Управител на „Медицински център I – Сливница” ЕООД, гр. Сливница

Мотиви: На 06.04. 2019 г. изтича тригодишния срок за който е била избрана за Управител на Медицински център I” ЕООД гр. Сливница д-р Константина Валентинова Кирова .
Предвид това, на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т. 5 и чл. 147, ал. 1 и 2 от Търговския закон, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа “за” от 12 присъстващи /от общ брой 13/, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

Общински съвет – Сливница:

1. Избира за Управител на „Медицински център I – Сливница” ЕООД, гр. Сливница д-р Константина Валентинова Кирова за срок на управление от три години, считано от 06.04.2019 г.
2. Определя месечното ѝ възнаграждение на 230 % /двеста и тридесет процента/ от средната брутна заплата на „Медицински център I – Сливница” ЕООД.
3. Дава съгласието д-р Константина Валентинова Кирова да извършва специализирана медицинска помощ като акушер-гинеколог и получава 30 % /тридесет процента/ от личния принос.
4. Възлага на кмета на общината да сключи договор за управление с д-р Константина Валентинова Кирова.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/